



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 190**

26 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14245 Π.Ε. (1)

Τροποποίηση Ο.Τ. 111 Δ. Ακράτας Ν. Αχαΐας. (Αρ. απόφ. 4/98)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Διατ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Διατ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Την με αριθ. 55/1997 γνωμοδότηση Δ. Ακράτας.

5) Το με αριθ. 24/31.10.1997 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης σε τμήμα του Ο.Τ. 111 από 70% σε 80% με σκοπό την πληρέστερη ανέγερση του Πολιτιστικού Κέντρου του Δ. Ακράτας.

Και για ότι αφορά τον χαρακτηρισμένο χώρο του Ο.Τ. 111 για την ως άνω χρήση.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 αποσπάσματος του εγκ. σχεδίου πόλεως της περιοχής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 4

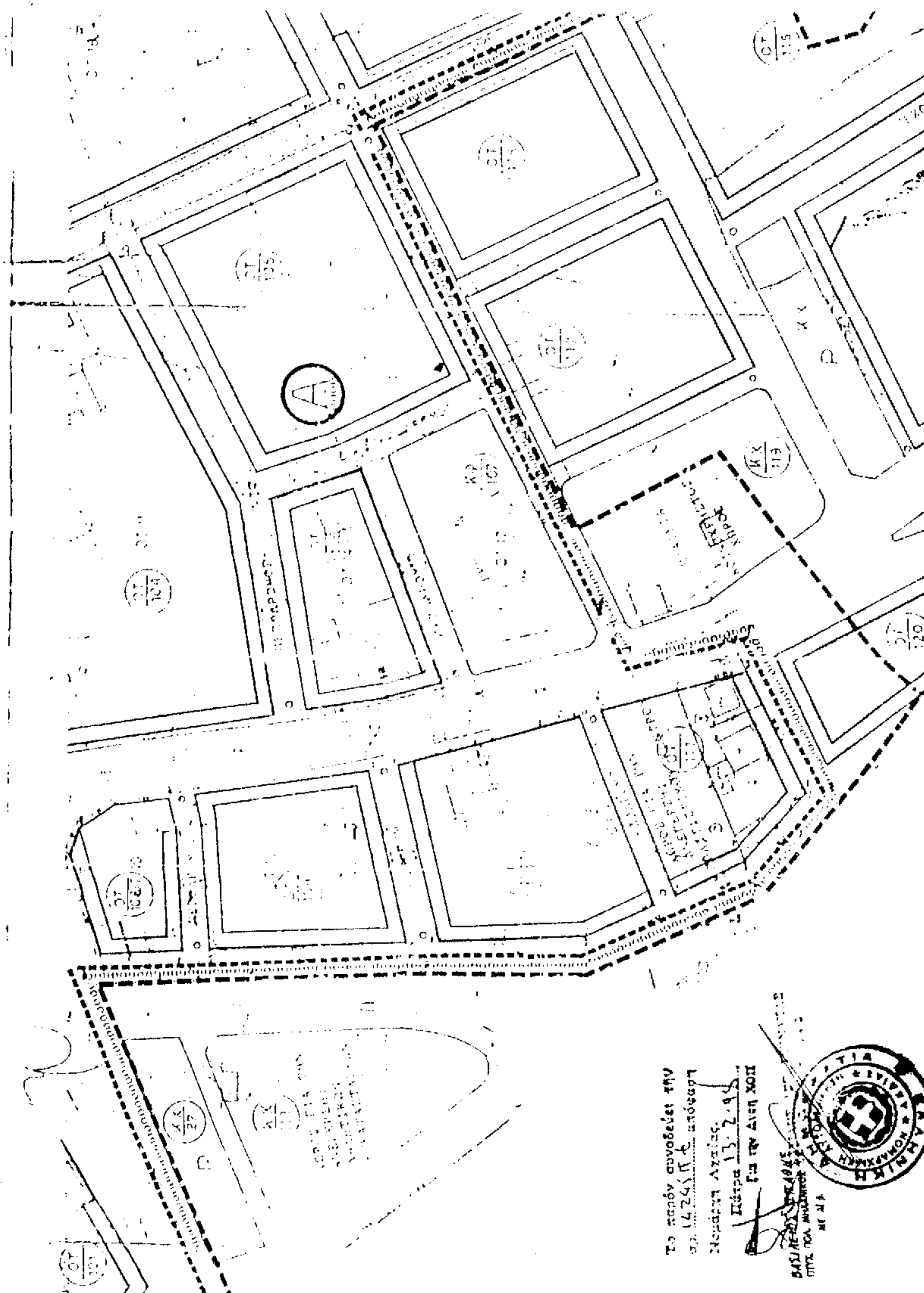
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ


Το παρόν συνοδεύει την
απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα
Για την Δ/νση ΧΟΠ

Αριθ. 2632 (2)

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής μπροστά στην ιδιοκτησία Νικολάου Γεωργίου στην παραλία της Κοιν. Λόγγου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/85 τ.Δ').

2) Το 333/27.1.98 έγγραφο Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Το από 20.2.98/5 πρακτικό του ΣΧΟΠΝΑ, αποφασίζουμε:

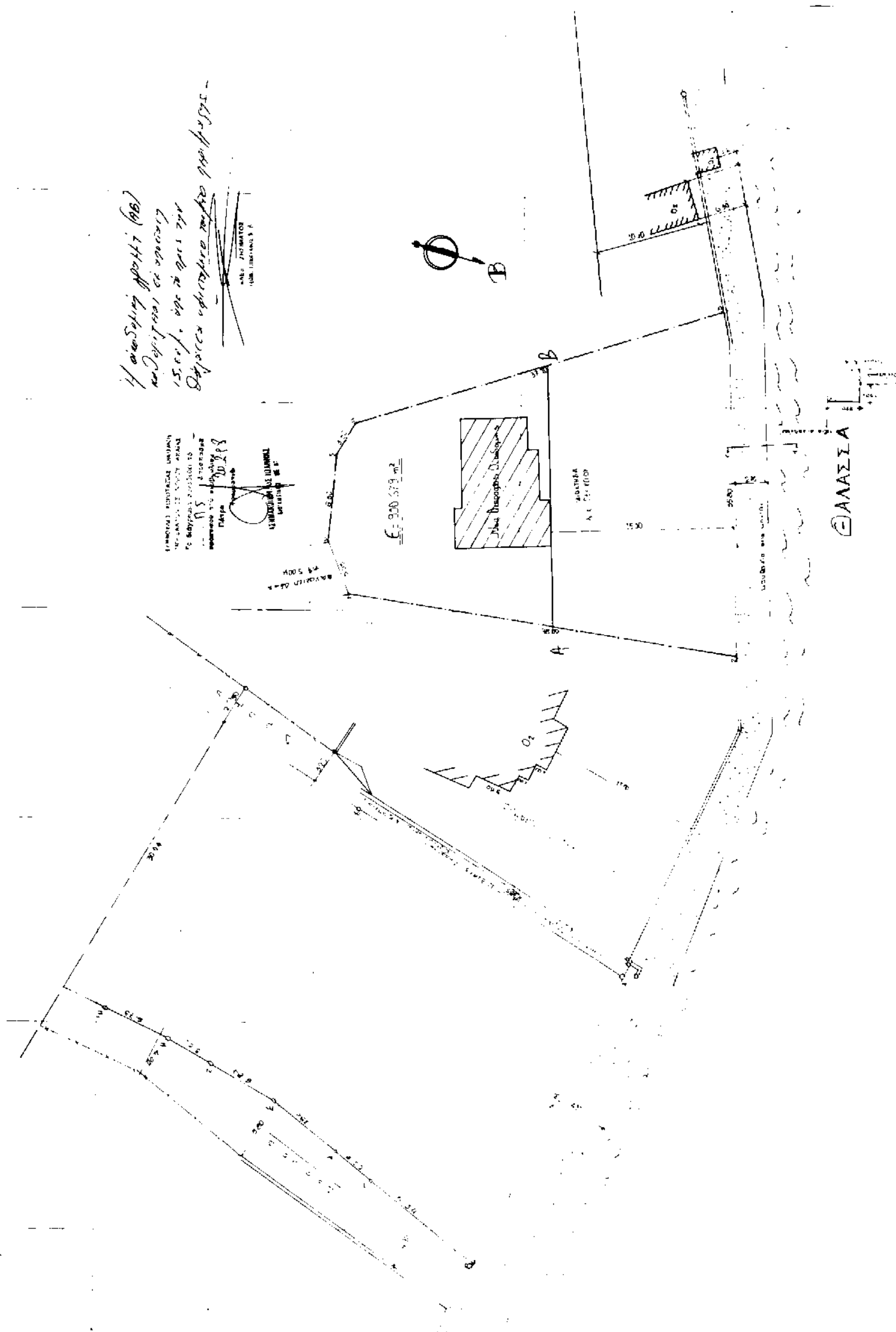
Τον καθορισμό της οικοδ. γραμμής μπροστά στην ιδιοκτησία του Νικολάου Γεωργίου που βρίσκεται στην παραλία της Κοινότητας Λόγγου σύμφωνα με το άρθ. 6 παρ. 7β του Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ', όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το ΣΧΟΠΝΑ την 20.2.98.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

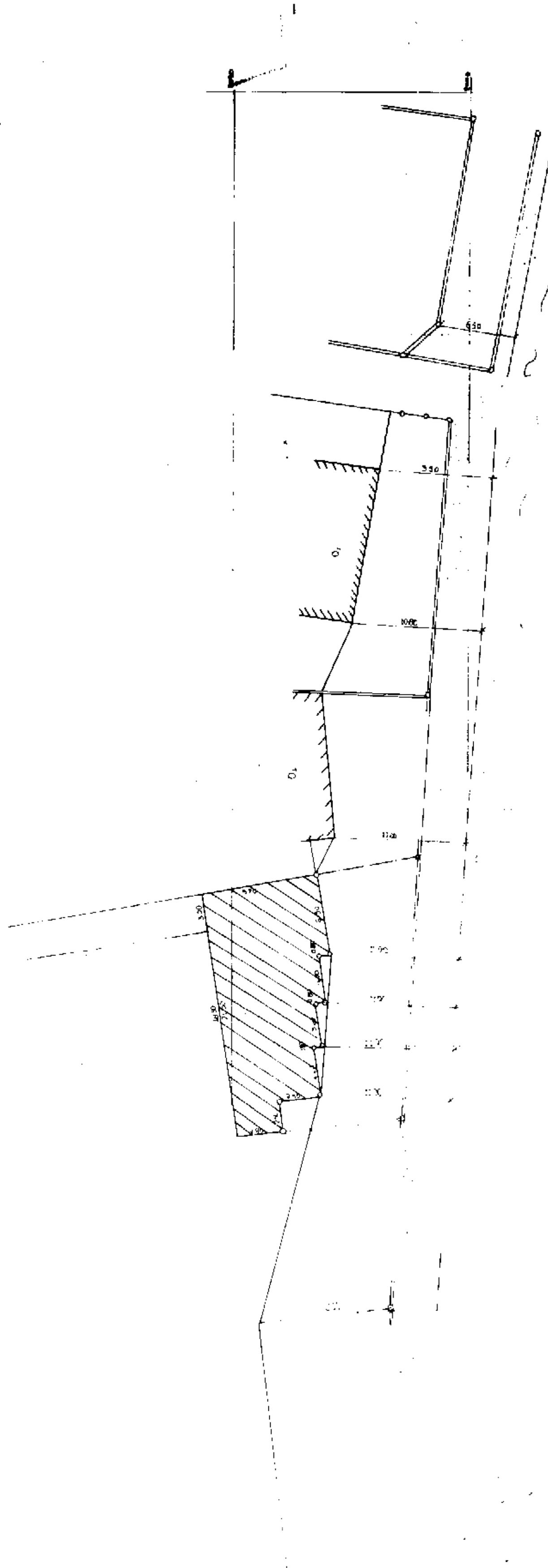
Πάτρα, 10 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ – ΣΕΡΕΤΗΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Ε=350.379 m²





Αριθ. 555Π.Κ.Μ. (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. της Κοινότητας Ν. Μαρμαρά Ν. Χαλ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το αρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 και ειδικότερα του αρ. 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο, οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του αρ. 3 του Ν. 2242/94 γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Μαρμαρά διανομής του Υπουργείου Γεωργίας και το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ν. Μαρμαρά, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 989/4.3.88 απόφαση Νομάρχη Χαλ/κής (ΦΕΚ 308 τ.Δ' της 27.4.88).

6. Τις 40/96 και 74/96 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαρμαρά.

7. Την με αριθ. 103 πράξη/9η συνεδρία/4.11.97 γνωμοδότηση του περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσ/νίκης, μετά την σχετική από 14.10.97 εισήγηση του τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.

8. Το άρθρ. 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαρμαρά στο Ο.Τ. 10 ως εξής:

Διευρύνεται ο δρόμος μόνο μπροστά στις ιδιοκτησίες 104, 105 και 107, κατά τα λοιπά ο δρόμος πλάτους 10 μέτρων, παραμένει καθόλο το μήκος του όπως ισχύει στην Πολεοδομική Μελέτη, και όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιανουαρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. ΜΑΡΜΑΡΑ (ΟΤ 10) (ΦΕΚ 308Δ/27-4-1988)



-960

104

+4960

+4940

-7320

όροι δόμησης

60 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ

Ο.Τ. 10

Ο.Τ. 11

122

123

Ιούνιος 1997
-ο-
μηχανικός